

Beretning DSI Bogø Navigationsskole

I sommeren 2016 blev Bogø Navigationsskole sat til salg og med et foregående arbejde i regi af Lokalrådet omkring Udviklingsplanen, var det oplagt at arbejde med at få denne prægtige ejendom til at indgå i Bogø's fællesskab.

Fra august og fremad blev der arbejdet intenst med at samle interesserede til at arbejde med at udvikle og udfolde mulighederne i og omkring Navigationsskolen – som et forenings- og/eller øhus. Organisatorisk var det bestyrelserne fra henholdsvis Lokalrådet og Portalen, der var de drivende kræfter.

Der blev skabt og opsøgt kontakter både oppe og nede – ude og hjemme – og mange andre projekter blev undersøgt for at finde inspiration til det videre arbejde.

Udfordringen var at salgsprisen var meget højt – og at alle kunne se at skulle Navigationsskolen – i den nedslidte tilstand som den er i - være bæredygtig krævedes der 4 forhold: 1) Prisen skulle ned 2) Der skulle alligevel skaffes en pæn startkapital 3) der skulle indtænkes en indtægtsgivende drift og 4) der skulle være en række anvendelsesmuligheder som både var lokale, nødvendige (altså ikke dækket andre steder) og tilstrækkeligt interessante for Bogø's beboere.

Økonomisk viste det sig hurtigt at der ikke var nogen relevante fonde ift at erhverve ejendommen. Der hvor der var en fondsmæssig interesse var omkring en evt. istandsættelse/renovering og her blev det også hurtigt klart at kravet var at der var lokal opbakning omkring "Ø-hus-tanken" – og at ejendommen havde historisk værdi – dette sidste punkt var der ikke megen tvivl om at vi kunne leve op til – det første var mere en udfordring, der var til at føle på.

På den baggrund blev strategien meget hurtigt rettet ind imod at få skabt en lokal forankring og interesse for Navigationsskolen som et hus for hele Bogø.

Første trin var at lave en folder/brochure og andet trin var at få dannet en forening/organisation som kunne agere som købere, hvis der kunne skabes grundlag for en erhvervelse.

Det betød så også at der var en række principielle spørgsmål der skulle tages stilling til - organisering, indsamling af midler, indhold/aktiviteter, formål med ejendommen m.v. og efter en hel del mødeaktivitet endte det hele op med at der blev inviteret til et **informationsmøde** Bogø Kostskole/IG. (12/10 2016)

Mødet var særdeles velbesøgt og med oplæg omkring bygningens historie – og arkitektur – samt gode råd fra formanden for Ida's venner – og et oplæg om de tanker som aktivitetsgruppen havde gjort sig.

Samlet set var indtrykket at der var lokal opbakning og gruppen arbejde herefter videre ift. at få skabt en organisering, der kunne varetage køb og drift m.v.

Dette arbejde fortsatte indtil der i november 2017 – den 30/11 - blev indkaldt til **stiftende generalforsamling** for Den Selvejende Institution Bogø Navigationsskole.

Igen var der flot opbakning og efter gennemgang og tilretning af vedtægter – samt valg af bestyrelse kunne denne så trække i arbejdstøjet og påbegynde de 4 faser:

- 1) Overtagelse – hvor målet var 250K i lokale indskud for at det ville være realistisk
- 2) Drift mens der søges fondsmidler (som en fortsættelse af det nuværende lejeforhold)

3) Drift under istandsættelse

4) Drift efter istandsættelse.

Processen blev så overhalet indenom idet der den 3 februar blev annonceret **tvangsauktion** over Navigationsskolen – og var der ikke travlhed før – så var blev der det efterfølgende.

Der var uddeling af materiale og tegning af medlemskaber og ikke mindst tegning af bidragsbreve både hist og pist - og den 19/2 var der Støttearrangement i BIF, hvor "verdens dyreste hotdog" blev forsøgt solgt – ligesom der blev afholdt en "børneshopdag" med støtte til Navigationsskolen og ikke mindst et "projektmøde" den 21/2 med fokus på hvad Navigationsskolen kunne indeholde - aktivitetsmæssigt.

22/2 var så dagen for tvangsauktionen og en "tegningsberettiget" delegation af bestyrelsen drog til Nykøbing Falster og indtog pladserne på "budgivers plads" – med en finansieringsplan og lånetilsagn sammen med Møns Bank i lommen og et nagelfast maksbud.

DSI Navigationsskolen fik også lov til at byde – 3 gange - men kunne konstatere at DLR hjemkøbte ejendommen for en samlet sum af ca. 475.000 kr. – og det var vores klare indtryk at de var blevet ved med at byde over – langt forbi vores økonomiske formåen – som samlet set lå på 400.000 kr. i alt.

Efterfølgende har der så været kontakt til DLR – over et par gange - for at høre om der kunne være et samarbejde – men da de fastholdt at de ville sælge på "frit marked" – til min. 800.000 kr. kunne vi også konstatere at så længe dét var prisen – så var DSI Bogø Navigationsskole ikke en potentiel køber.

I løbet af sommeren blev foreningen så kontaktet af et par interesserede, der lige ville høre om vi på nogen måde "lå i konkurrence" – hvilket vi kunne konstatere at vi ikke gjorde – og slutteligt- i september - blev "til-salg-skiltet" til et "solgt-skilt" – Bogø Navigationsskole er opkøbt af Malerselskabet Henrik Holz ApS, med hjemsted i Vanløse og skal anvendes til udlejning.

På den baggrund er der forslag om at opløse foreningen – og overføre de resterende kontante midler til andre gode – og lokale - formål.

I alt er der i foreningens tid indmeldt 135 medlemmer og der blev indsamlet bidragsbreve på i alt 103.700 kr.

Fra bestyrelsens side håber vi – og garanteret på vegne af de mange Bogø'ere – at ejendommen får et make-over og at det forfald der har været en realitet igennem mange år stoppes.

Slutteligt skal der fra bestyrelsens side lyde en stor tak til alle dem der har vist interesse for projektet og har mødt op til arrangementer og ikke mindst alle dem der har tegnet et medlemskab og et bidragsbrev – samt dem, der har løbet med opgaverne i.f.t. alt det praktiske samt dem der gerne ville yde os råd og vejledning.

- **Tak for indsatsen.**

John Pedersen

Formand DSI Bogø Navigationsskole